

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Въз. №	51-554-06-3554
Рег. №	24 / 10 2025

ЧРЕЗ Г-ЖА НАТАЛИЯ КИСЕЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА 51-ВОТО
НАРОДНО СЪБРАНИЕ

ДО Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
МИНИСТЪР НА ПРАВОСЪДИЕТО
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ВЪПРОС

от Любен Иванов, народен представител
от ПГ „Продължаваме промяната – Демократична България“

На основание чл. 90, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 92 и чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание, внасям следния въпрос:

ОТНОСНО: Предотвратяване на незаконни сделки с имоти на Руската федерация в нарушение на санкциите на Европейския съюз

Уважаеми господин министър,

През последните седмици се появи информация, че Посолството на Руската федерация в България се опитва да продаде няколко свои имота у нас, чрез тайно обявен търг. Сред тях са сградата на ул. „Шипка“ № 20 в София, имоти в кв. „Изгрев“ и „Панчарево“, комплексът „Камчия“ край Варна, както и терени край язовир „Искър“. Плащанията по тези сделки трябва да преминат през руската банка „ПСБ Банк“ (Промсвязьбанк) – финансова институция, която е включена в санкционните списъци на ЕС и САЩ и в банкова сметка, в която трябва да се осъществи плащането.

Особено тревожно е, че някои от тези кандидат купувачи са лица с политически протекции в България и връзки с определени управленски кръгове, което поражда съмнения за институционално покровителство и опит подобни сделки да бъдат „легализирани“ през българската съдебна система, вписванията в Имотния регистър и в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

Допускането на подобни сделки би било фрапантно нарушение на европейското санкционно законодателство – Регламент (ЕС) № 833/2014, Регламент (ЕС) 2022/1904 и Регламент (ЕС) 2024/1226, които изрично забраняват всякакви търговски и финансови операции с руски държавни структури и банки. То би поставило България в изключително неприятна позиция пред нашите европейски партньори – с риск от финансови санкции и сериозен удар върху репутацията на страната.

Като институция, която упражнява надзор върху нотариусите, съдиите по вписванията и длъжностните лица при Агенцията по вписванията, Министерството на правосъдието има

ключова роля да предотврати подобни случаи и да осигури, че нито една незаконна сделка няма да бъде изповядана или вписана. Трябва да се има предвид, че повечето от длъжностните лица дори не са запознати с това кои субекти, свързани с Руската федерация са санкционирани от горесцитираните европейски регламенти. В тази връзка е необходима пълна проверка дали има случаи на натиск или опити за влияние върху длъжностни лица, с цел осигуряване на „вратички“ в системата, включително чрез изпращане на длъжностните лица на указания, придружени със списък с имоти и лица, подлежащи на ограничителен режим.

С оглед на горепосоченото, моля да отговорите писмено на следния въпрос:

Какви конкретни действия е предприело Министерството на правосъдието, за да предотврати или спре сделки с имущества, собственост на Руската федерация и свързани с нея организации и лица, които биха нарушили европейските санкции по Регламент (ЕС) № 833/2014, Регламент (ЕС) 2022/1904 и Регламент (ЕС) 2024/1226?

24.10.2025 г.
гр. София

С уважение:

Любен Иванов, народен представител
ПГ „Продължаваме промяната –
Демократична България“