



НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. №	51-554-06-3283
Дата	16.10.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЗАМЕСТИНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ И
МИНИСТЪР НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА

1803
уфм

ЧРЕЗ
Г-ЖА НАТАЛИЯ КИСЕЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА 51-ТО НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СОФИЯ 1169,
ПЛ. „НАРОДНО СЪБРАНИЕ“ 2

ДО
Г-ЖА КРИСТИНА ПЕТКОВА
НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ ОТ ПГ „ПП-ДБ“

МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА	
София 1000, ул. „Джон Игнатий“ №9, тел. 02 9409/603, 662, 216	
Рег. №	02-00-246/16.10.25

Наш вх. № 02-00-246/01.10.2025 г.

ОТГОВОР НА ВЪПРОС
№ 51-554-06-3283/01.10.2025 г.

Относно: *Продажба на имоти с отпаднала необходимост*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с Ваш въпрос, постъпил в Министерството на транспорта и съобщенията (МТС) с вх. № 02-00-246/01.10.2025 г., относно продажба на имоти с отпаднала необходимост и в частност публикувания списък на интернет страницата на Министерство на регионалното развитие и благоустройство в който попада жп гара Чинтулово, представляващ имот находящ се в град Сливен, с идентификатор 81387.70.2 и „на какво основание горепосочения имот е попаднал в списъка на държавни имоти с отпаднала необходимост, и какви са причините имотът да не може да се използва пълноценно, както и на какъв етап се намира към момента процедурата по продажба“, предоставям следната информация:

В изпълнение на Програмата за упражняване правата върху имоти – държавна собственост, и върху имоти – собственост на държавни публични предприятия, одобрена с Решение № 289 на Министерския съвет от 8 май 2025 г., е предоставена на Министерския съвет и на Министерството на регионалното развитие и благоустройство (МРРБ) първоначална информация за имоти, нуждата от които е отпаднала или за които е установено, че тяхното управление, ползване и поддържане създава финансови и организационни затруднения, които имоти са предоставени за управление на съответно ведомство или са собственост на публично държавно предприятие, както и на държавни предприятия по чл. 62, ал. 3 от ТЗ.

Индикативният списък на имоти – държавна собственост, нуждата от които е отпаднала, е базиран на подадена от ведомствата и областните управители първоначална информация и е публикуван на интернет страницата на Министерство на регионалното развитие и благоустройство. Същият е изготвен при първоначален анализ на имотите – държавна собственост, въз основа на който е изготвена Програма за упражняване правата на държавата върху имоти – държавна собственост и върху имоти – собственост на публични държавни предприятия. Индикативната бройка на имотите подлежи на

постоянна актуализация и систематизация, с оглед коректното отразяване и прецизиране на окончателната информация.

За изпълнение на Програмата е приет План за действие, съгласно който министрите, ръководителите на други ведомства и областните управители следва да представят на Агенцията за публичните предприятия и контрол (АППК), с копие до Министерския съвет, предложения за приватизация на имотите, които са предоставени за управление на съответното ведомство или са собственост на публично държавно предприятие, което не е държавно предприятие по чл. 62, ал. 3 от ТЗ, каквото в случая е ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“.

Относно имота с идентификатор 81387.70.2 по КККР на с. Чинтулово, община Сливен, област Сливен, същият не съставлява района на жп гара Чинтулово, а е съседен на имот с идентификатор 81387.70.1, в който са разположени обектите на железопътната инфраструктура, съставляващи жп гарата. Имотът не попада в обхвата на бъдещи проекти за развитие и модернизация на железопътната мрежа, тъй като се намира извън минимално необходимата зона от 6 м. от крайна релса за разполагане на елементи на железопътната инфраструктура. За него няма стартирала процедура за продажба.

Обръщам внимание, че самата Програма няма самостоятелни управленски или разпоредителни последици и при всяка една от формите на управление се съобразява с действащите към момента закони.

В допълнение, Министерският съвет с Решение № 356 от 7 август 2025 г. е предложил на Народното събрание да разгледа и одобри Програма за упражняване правата върху имоти – държавна собственост, и върху имоти – собственост на държавни публични предприятия, приета с Решение № 289 на Министерския съвет от 2025 г., с цел постигане на консенсус за ефективното упражняване на правото на собственост върху имоти – собственост на държавните публични предприятия в обществен интерес.

С уважение,

Гроздан Караджов

Заместник министър-председател и
министър на транспорт и инфраструктура

