

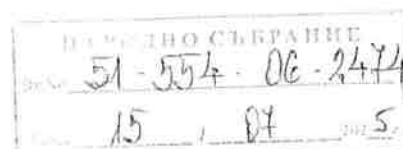


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на правосъдието

 Recoverable Signature

X 01-00-171#1/15.07.2025г.

Signed by: Milena Aleksandrova Lilova



14 16


ЧРЕЗ

Г-ЖА НАТАЛИЯ КИСЕЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
51-ВОТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДО

Г-ЖА ЛЮДМИЛА ИЛИЕВА
НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
ОТ ПАРЛАМЕНТАРНАТА ГРУПА
ПРОДЪЛЖАВАМЕ ПРОМЯНАТА
ДЕМОКРАТИЧНА БЪЛГАРИЯ

На Ваш № 51-554-06-2474/02.07.2025 г.

ОТНОСНО: *Въпрос относно хармонизиране на българското законодателство с член 56 от Директива (ЕС) 2021/2167 относно защитата на длъжниците след осребряване на обезпечение*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,

В отговор на поставен от Вас въпрос с рег. № 51-55406-2474/02.07.2025 г. относно хармонизиране на българското законодателство с член 56 от Директива (ЕС) 2021/2167 относно защитата на длъжниците след осребряване на обезпечение, Ви уведомявам за следното:

1. В рамките на своята компетентност министърът на правосъдието осъществява взаимодействието между съдебната власт и изпълнителната власт и ръководи дейността по изработването на проекти на закони и на подзаконови нормативни актове, свързани със съдебната система и с дейностите, които са в рамките на неговите правомощия. Министърът на правосъдието няма функционална компетентност да провежда държавната политика в

Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща на адресата само чрез СЕОС.

областта на защитата на правата на потребителите във връзка със събирането, управлението и обслужването на вземанията по потребителските договори, доколкото тази дейност не се осъществява при условията и по реда на определено съдебно производство.

2. Всъщност изискванията на Директива (ЕС) 2021/2167 на Европейския парламент и на Съвета от 24 ноември 2021 г. относно лицата, обслужващи кредити и купувачите на кредити и за изменение на директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС (ОВ, L 438/1 от 8 декември 2021 г.) (Директива (ЕС) 2021/2167) вече са транспонирани в законодателството на Република България. Подробна информация относно транспонирането е публично достъпна на Официалния уебсайт на Европейския съюз относно документ 32021L2167.

Последният нормативен акт, който осигурява транспонирането на тази директива, е Законът за лицата, обслужващи кредити, и купувачите на кредити, приет от настоящото 51-во Народно събрание на 5 юни 2025 г. и обнародван в „Държавен вестник“ бр. 50 от 2025 г.

3. Съображение 56 от преамбюла на Директива (ЕС) 2021/2167, посочено във въпроса Ви като член 56, се отнася до мерките за реструктуриране и реализиране на обезпечение. Там се съдържа изискване държавите-членки да не възпрепятстват страните по договор за кредит да се споразумеят изрично, че прехвърлянето на обезпечението на кредитора е достатъчно за погасяване на кредита, по-специално когато кредитът е обезпечен с основното жилище на потребителя.

Действащото законодателство на Република България изрично допуска такава възможност. Съгласно чл. 24, ал. 2 от Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители, кредиторът е длъжен да предостави на потребителя право на избор да сключи договор за кредит, при който кредиторът се удовлетворява изцяло и окончателно до размера на обезпечението по договора след принудително изпълнение върху обезпечението по съдебен ред или след продажба от потребителя със съгласието на кредитора, или да сключи договор за кредит, при който при принудително изпълнение потребителят носи отговорност по чл. 133 от Закона за задълженията и договорите. Законът за кредитите на недвижими имоти на потребители е сред актовете, които са посочени в Официалния уебсайт на Европейския съюз относно документ 32021L2167, във връзка с транспонирането на Директива (ЕС) 2021/2167.

С УВАЖЕНИЕ,



Recoverable Signature

X

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
МИНИСТЪР НА ПРАВОСЪДИЕТО
Signed by: Georqi Valentinov Georgiev