



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Ex.No	51-554-06-2298
Дата	26.1.06 2005

ЧРЕЗ

Г-ЖА НАТАЛИЯ КИСЕЛОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

51-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

1142
Mirus

ДО

Г-Н ЛЮБЕН ИВАНОВ

НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ

В 51-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

ОТ ПГ „ПП-ДБ“

На Ваш 51-554-06-2298/18.06.2025г.;

ОТНОСНО: НЕЗАКОННО СТРОИТЕЛСТВО

ВЪПРОСИ: ЩЕ СЕ ПРЕДПРИЕМЕ ЛИ ИНИЦИАТИВА ОТ МРРБ ЗА ПОВИШАВАНЕ НА КОНТРОЛА И СПИРАНЕ НА НЕЗАКОННОТО СТРОИТЕЛСТВО И ЩЕ ПРОДЪЛЖИ ЛИ ПРЕМАХВАНЕТО НА НЕЗАКОННИ ПОСТРОЙКИ КАТО ТЕЗИ В ЗАХАРНА ФАБРИКА?

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗИД ЗУТ, обн. ДВ, бр. 82/2012г., в сила от 26.11.2012г.) законодателният орган на Република България постанови разделяне на правомощията на Държавата и общините при упражняване на контрола в строителството, съответно:

- Дирекцията за национален строителен контрол за първа, втора и трета категория строежи
- Кметовете на общини, или оправомощени от тях длъжностни лица от общинските администрации - за четвърта, пета и шеста категория строежи.

Правомощията по реда на ЗУТ включват констатиране, обследване, спиране, премахване и забрана ползване на обектите от съответната категория. Органите, оправомощени по силата на Закона имат оперативна самостоятелност за издаване на административните актове.

В този смисъл, Законът за устройство на територията не предвижда правомощия на ДНСК да издава разпореждания на кметовете на общини във връзка с изпълнение на задълженията им за премахване на незаконно строителство от четвърта, пета и шеста категория, каквито бяха премахнатите от Столична община незаконни постройки в кв. „Захарна фабрика“ в гр. София.

Изпълнението на издадените в кръга на тяхната компетентност заповеди, съгласно разпоредбите на АПК, е изцяло в правомощията на органа, който ги е издал.

Следва да се отбележи, че след 2012г. от органите на ДНСК се наблюдава намаляване на незаконното строителство от първа до трета категория на територията на страната. През 2024г. от органите на ДНСК са издадени 46 заповеди за премахване на незаконни строежи или незаконни части от строежи, което представлява по-малко от 0,01% от постъпилите в ДНСК 48 990 сигнали, жалби, молби и искания от физически и юридически лица, държавни органи и институции на съдебната власт, срещу различни нарушения в строителството.

Видно от горното, основната част от незаконното строителство на територията на Република България се наблюдава при обекти от четвърта, пета и шеста категория.

В този смисъл считаме, че е необходимо Кметовете на общини стриктно да спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията, като отбелязваме, че издаването или отказите за издаване на индивидуални административни актове, касаещи незаконното строителство, подлежи на обжалване единствено по съдебен ред.

ИВАН ИВАНОВ

МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s